



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-05-05

Vår referens

Asterios Tolikas

Planarkitekt

asterios.tolikas@malmo.se

Detaljplan för del av fastigheten Hamnen 22:163 m.fl. i Mellersta hamnen (Dp 5941)

SBN-2025-771

Sammanfattning

Planbesked och planuppdrag.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för ett nytt verksamhetsområde på platsen för hamnbassängen mellan norra och mellersta hamnen. Vidare ska detaljplanen möjliggöra för en järnvägs- och vägförbindelse samt gång- och cykel i form av en ny bro mellan Norra och Mellersta hamnen. Detaljplanen ska säkerställa att transporter till Öresundsverket fortsatt kan ske på ett tillfredsställande sätt även efter uppförandet av en ny broförbindelse. Detaljplanen ska också undersöka möjligheten att säkra delar av ett framtida sammanhängande kustskydd.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för del av fastigheten Hamnen 22:163 m.fl. i Mellersta hamnen (Dp 5941).
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2026 och leda fram till ett slutligt antagande 2029.
3. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplanen för del av fastigheten Hamnen 22:163 m.fl. i Mellersta hamnen i Malmö (Dp 5941) under förutsättning att avtal om plankostnaderna undertecknas.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260527 Dp 5941 planbesked och planuppdrag
- Dp 5941 Underlag till begäran om planuppdrag
- Dp 5941 Underlag till begäran om planbesked

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/1#/>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.



Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2026-05-27

Ärendet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för ett nytt verksamhetsområde på platsen för hamnbassängen mellan norra och mellersta hamnen. Vidare ska detaljplanen möjliggöra för en järnvägs- och vägförbindelse samt gång- och cykel i form av en ny bro mellan Norra och Mellersta hamnen. Detaljplanen ska säkerställa att transporter till Öresundsverket fortsatt kan ske på ett tillfredsställande sätt även efter uppförandet av en ny broförbindelse. Detaljplanen ska också undersöka möjligheten att säkra delar av ett framtida sammanhängande kustskydd.

Mark- och miljödomstolen har i maj 2016 lämnat tillstånd till Malmö stad enligt 11 kapitlet miljöbalken att göra en utfyllnad inom ett cirka 60 000 kvadratmeter stort vattenområde inom aktuellt planområde.

Området är utpekad i Malmös översiktsplan som verksamhetsområde. Den föreslagna användningen är i linje med översiktsplanens platsspecifika riktlinjer.

Ansvariga

Malin Rizell Avdelningschef